

4 Umsätze

Mit den 2.014 dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zugeordneten Kauffällen wurde im Berichtszeitraum 2025 auf dem hiesigen Grundstücksmarkt ein Geldumsatz von rund

423 Mio. EUR

erzielt.

Übersicht zur Umsatzentwicklung

	2023	2024	2025
Anzahl der Kauffälle	1.668	1.883	2.014
Geldumsatz in Mio. €	319	421	423

Kauffallzahlen differenziert nach Teilmärkten

	2023	2024	2025
Baugrundstücke inkl. Erbbaurechtsbestellungen	103	102	103
Sonstige unbebaute Grundstücke	318	304	325
Bebaute Grundstücke inkl. Erbbaurechte	835	957	1.029
Wohnungs-/Teileigentum inkl. Erbbaurechte	412	520	557
Gesamt	1.668	1.883	2.014

Altena

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,19	0,28	0,66	Wohnbauland ^{*)}	2	4	5
16,56	14,14	16,94	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	90	78	91
1,18	2,71	1,62	Wohnungseigentum ^{*)}	11	27	16

Balve

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,64	0,73	0,80	Wohnbauland ^{*)}	5	9	8
8,51	10,82	9,20	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	35	42	33
0,49	0,43	0,51	Wohnungseigentum ^{*)}	4	4	4

Halver

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,25	0,00	0,61	Wohnbauland ^{*)}	1	0	6
14,63	14,72	14,46	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	48	44	45
2,64	3,39	2,46	Wohnungseigentum ^{*)}	21	24	22

^{*)} inkl. Erbbaurechte und Erbbaurechtsbestellungen

Hemer

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,74	0,41	0,42	Wohnbauland ^{*)}	8	5	7
26,12	35,69	36,21	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	99	105	121
8,82	7,79	9,87	Wohnungseigentum ^{*)}	72	67	82

Herscheid

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,07	0,44	0,00	Wohnbauland ^{*)}	1	4	0
5,24	8,51	7,21	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	23	33	26
0,97	1,66	1,59	Wohnungseigentum ^{*)}	5	11	9

Kierspe

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,34	0,22	0,31	Wohnbauland ^{*)}	4	3	4
7,74	9,67	16,24	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	36	37	56
2,22	2,40	3,21	Wohnungseigentum ^{*)}	17	20	28

^{*)} inkl. Erbbaurechte und Erbbaurechtsbestellungen

Meinerzhagen

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
1,35	1,09	0,65	Wohnbauland ^{*)}	14	11	7
17,26	17,06	18,32	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	65	59	70
4,46	7,41	5,12	Wohnungseigentum ^{*)}	33	48	38

Menden

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
3,61	2,58	3,36	Wohnbauland ^{*)}	31	22	26
29,88	38,77	49,05	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	104	142	173
10,16	11,25	13,99	Wohnungseigentum ^{*)}	70	71	87

Nachrodt-Wiblingwerde

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,00	0,04	0,00	Wohnbauland ^{*)}	0	1	0
3,94	6,06	5,57	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	18	25	22
0,41	0,36	0,77	Wohnungseigentum ^{*)}	7	6	8

^{*)} inkl. Erbbaurechte und Erbbaurechtsbestellungen

Neuenrade

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,49	1,28	0,71	Wohnbauland ^{*)}	10	11	10
9,68	14,61	12,52	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	38	49	46
0,90	2,93	1,74	Wohnungseigentum ^{*)}	10	22	12

Plettenberg

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,11	1,17	0,39	Wohnbauland ^{*)}	3	9	3
21,25	23,42	23,77	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	88	92	102
9,09	6,04	6,10	Wohnungseigentum ^{*)}	73	55	57

Schalksmühle

Umsatz in Mio. €			Grundstücksnutzung	Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025		2023	2024	2025
0,28	0,50	0,61	Wohnbauland ^{*)}	3	5	5
9,01	13,50	9,95	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	32	51	36
1,46	3,37	3,27	Wohnungseigentum ^{*)}	15	27	27

^{*)} inkl. Erbbaurechte und Erbbaurechtsbestellungen

Werdohl

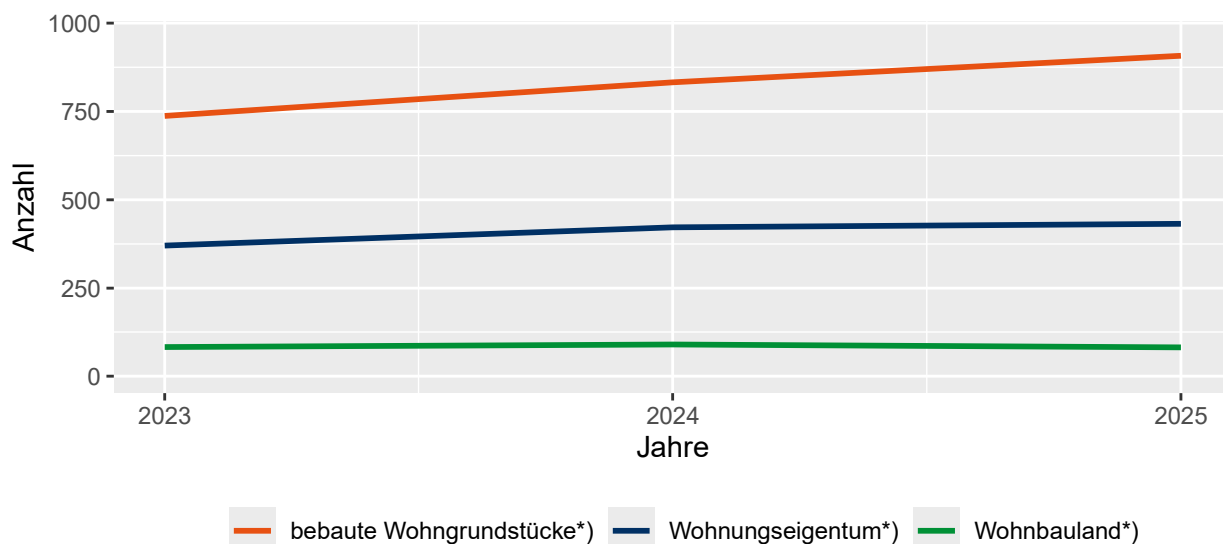
Umsatz in Mio. €				Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025	Grundstücksnutzung	2023	2024	2025
0,05	0,27	0,01	Wohnbauland ^{*)}	1	6	1
11,26	15,16	17,98	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	61	75	86
3,92	4,34	4,77	Wohnungseigentum ^{*)}	32	40	42

^{*)} inkl. Erbbaurechte und Erbbaurechtsbestellungen

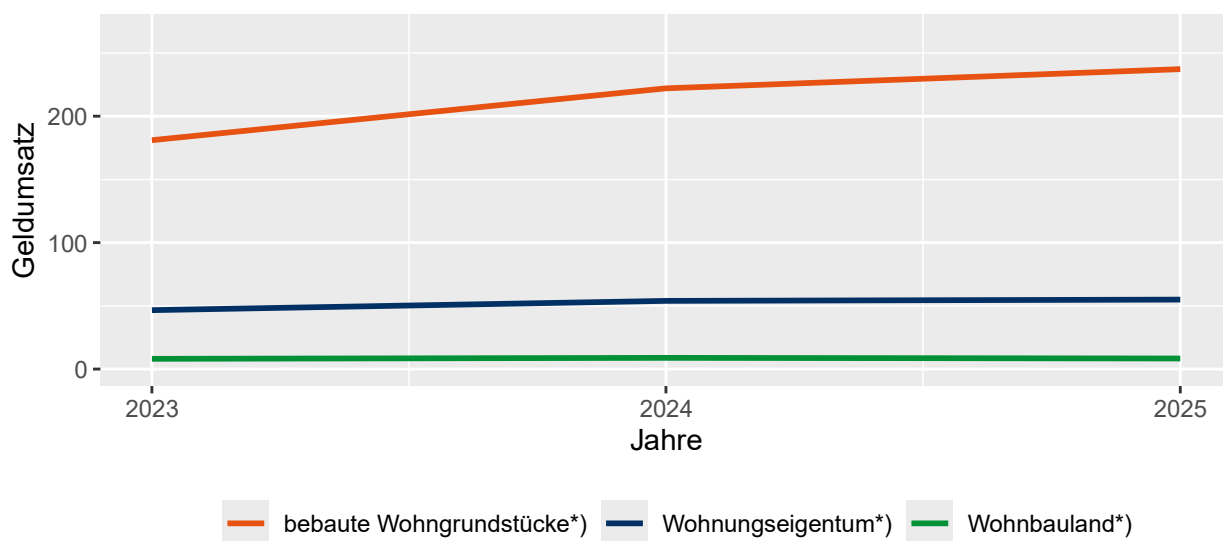
Geschäftsbereich Märkischer Kreis

Umsatz in Mio. €				Anzahl der Kauffälle		
2023	2024	2025	Grundstücksnutzung	2023	2024	2025
8,1	9,0	8,5	Wohnbauland ^{*)}	83	90	82
181,1	222,1	237,4	bebaute Wohngrundstücke ^{*)}	737	832	907
46,7	54,1	55,0	Wohnungseigentum ^{*)}	370	422	432

Anzahl Kauffälle nach Teilmärkten



Umsätze nach Teilmärkten



^{*)} inkl. Erbbaurechte und Erbbaurechtsbestellungen