

Immobilien-Barometer

Stand: 1. Januar 2026

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Märkischen Kreis



Entwicklung gegenüber dem Vorjahr

steigend =

leicht steigend =

stagnierend =

leicht fallend =

fallend =

	Anzahl		Geldumsatz		Preise
Kauffälle insgesamt (gewöhnlicher Geschäftsverkehr)		7 %		0 %	
unbebaute Grundstücke					
Baugrundstücke individueller Wohnungsbau		5 %		15 %	
Gewerbebauland		36 %		11 %	
landwirtschaftliche Grundstücke		41 %		53 %	
forstwirtschaftliche Grundstücke		39 %		62 %	
bebaute Grundstücke					
freistehende Ein- u. Zweifamilienhäuser		7 %		7 %	
Doppelhaushälften / Reihenhäuser		29 %		36 %	
Mehrfamilienhäuser		- 8 %		- 19 %	
gewerbliche Gebäude		6 %		- 24 %	
Wohnungseigentum					
Ersterwerbe		50 %		57 %	
Weiterverkäufe		- 4 %		- 9 %	

Der Geschäftsbereich des Gutachterausschusses
im Märkischen Kreis umfasst die Städte und Gemeinden:

*Altena, Balve, Halver, Hemer, Herscheid, Kierspe, Meinerzhagen, Menden,
Nachrodt-Wiblingwerde, Neuenrade, Plettenberg, Schalksmühle, Werdohl*

Berichtszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025