

Antrag auf ☐ Erteilung ☐ Erweiterung

einer Erlaubnis als (Immobilien-)Makler/in, Bauträger/in, Baubetreuer/in, Darlehensvermittler/in, Wohnimmobilienverwalter/in
gemäß § 34c Gewerbeordnung (GewO)

Märkischer Kreis – Der Landrat
Fachdienst 30
Heedfelder Straße 45
58509 Lüdenscheid

Hinweis:

Bei Personengesellschaften (GbR, OHG, KG) hat jeder geschäftsführungsberechtigte Gesellschafter die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 GewO auf seinen Namen zu beantragen und die geforderten Nachweise zu erbringen.

Datenschutzrechtlicher Hinweis

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 e in Verbindung mit Absatz 3 Satz 1 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit § 2 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) neu, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und dem § 34c Gewerbeordnung.

1. Antragstellende Person

Bei juristischen Personen / Personengesellschaften / nicht rechtsfähigen Vereinen: Im Handelsregister eingetragener Name, Anschrift und Handelsregistergericht und -nummer

2. Persönliche Angaben zur antragstellenden Person

(bei juristischen Personen/Personengesellschaften/nicht rechtsfähigen Vereinen Angaben zur vertretungsberechtigten Person)

Familienname		Vorname		
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)	Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)
Legitimationsmittel (z. B. Reisepass, Personalausweis)		Nummer		Ausstellungsdatum

3. Abweichende Aufenthaltsorte in den letzten fünf Jahren

--

4. Straf-/Bußgeldverfahren

Ist gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?

☐ nein ☐ ja

Ist gegen Sie ein Bußgeldverfahren aufgrund von Verstößen bei der Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?

☐ nein ☐ ja

Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren gem. § 35 GewO anhängig?

☐ nein ☐ ja

Bestehen über Sie für den Zeitraum der letzten 5 Jahre Eintragungen im Schuldnerverzeichnis oder haben Sie eine Vermögensauskunft abgegeben?

☐ nein ☐ ja

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie beantragt oder durchgeführt?

☐ nein ☐ ja

5. Unternehmen (in dessen Auftrag die Tätigkeit ausgeübt wird)

Name		Leiter/in des Betriebs	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)
Zweigniederlassungen			

6. Künftige Tätigkeiten

- 6.1** ☐ Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke/Grundstücksgleiche Rechte/Wohnräume/Gewerbliche Räume
- 6.2** ☐ Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über sonstige Darlehen – ohne Nachrangdarlehen und partiarische Darlehen
- 6.3** ☐ Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherrin/Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von erwerbenden, mietenden, pachtenden Personen, sonstigen Nutzungsberechtigten und/oder bewerbenden Personen um Erwerbs- und Nutzungsrechte
- 6.4** ☐ Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als baubetreuende Person in fremdem Namen für fremde Rechnung
- 6.5** ☐ Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches (Wohnimmobilien verwaltende Personen)

7. Ergänzungen/Bemerkungen

8. Benötigte Unterlagen/Anlagen (bitte je eine Ausfertigung pro gesetzlichem Vertreter)

- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) bzw. des Reisepasses
- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde nach § 30 Absatz 5 Bundeszentralregistergesetz (BZRG)
- Gewerbezentralregistrauskunft
- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt der Wohnsitzgemeinde (ehemals Unbedenklichkeitsbescheinigung)
- Bei juristischen Personen/Personengesellschaften: Auszug aus dem Handelsregister
- Bei Wohnimmobilien verwaltenden Personen:
Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (über Vermögensschäden)
 - * nicht älter als 3 Monate
 - * mit Angabe des Tätigkeitsbereichs
 - * Versicherungssumme: pro Versicherungsfall mindestens 500.000 Euro

Angaben zu weiteren Anlagen und nicht beigefügten Anlagen (Antragstellung, Zeitpunkt der Nachreichung etc.):

alle Versicherungsfälle pro Jahr mindestens 1.000.000 Euro

Die Angaben sind vollständig und richtig.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------