

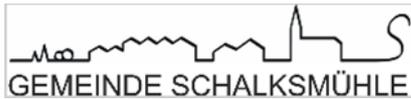
# Amtliches Bekanntmachungsblatt

- Amtsblatt des Märkischen Kreises-



Nr. 21	Ausgegeben in Lüdenscheid am 25.05.2022	Jahrgang 2022
--------	---	---------------

<b>Inhaltsverzeichnis</b>			
18.05.2022	Gemeinde Schalksmühle	8. Satzung vom 18.05.2022 zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Schalksmühle im Märkischen Kreis vom 19.11.2004	552
18.05.2022	Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer-Menden	Absage der Sitzung des Sparkassenzweckverbandes der Städte Hemer und Menden	552
17.05.2022	Märkischer Kreis	Genehmigungsverfügung zur Satzung der Jagdgenossenschaft Halingen	553
05.05.2022	Bezirksregierung Köln	Öffentliche Bekanntmachung der Ausführungsanordnung zur Flurbereinigung Klüppelberg – 33.41 – 5 11 06 -	554
17.05.2022	Stadt Balve	Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 50 „Feuerwehrgerätehaus Sanssouci“	556
08.02.2022	Stadt Iserlohn	Satzung zur Änderung der Parkgebührenordnung für Parkuhren, Parkscheinautomaten und Handyparken im Gebiet der Stadt Iserlohn (Parkgebührenordnung), (Siebte Änderung), mit Bekanntmachungsanordnung	558
02.05.2022	Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer-Menden	Aufgebot Sparkassenbuch 3001516230	559
02.05.2022	Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer-Menden	Aufgebot Sparkassenbuch 3001516222	560
02.05.2022	Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer-Menden	Kraftloserklärung Sparkassenbuch 3702056387	561
19.05.2022	Gemeinde Schalksmühle	Öffentliche Bekanntmachung des Rates vom 17.05.2022 über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021	562



## **8. Satzung vom 18.05.2022 zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Schalksmühle im Märkischen Kreis vom 19.11.2004**

Aufgrund des § 7 Abs. 3 in Verbindung mit § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 01.12.2021 (GV. NRW S. 1353), hat der Rat der Gemeinde Schalksmühle am 17.05.2022 mit der Mehrheit der gesetzlichen Anzahl der Ratsmitglieder die folgende Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Schalksmühle beschlossen:

Die Hauptsatzung der Gemeinde Schalksmühle vom 19.11.2004 in der Fassung der Siebten Änderungssatzung vom 24.11.2020 wird wie folgt geändert:

### **§ 1**

#### **§ 9 Aufwandsentschädigungen, Verdienstausfallersatz**

Im Abs. 1, nach Satz 1, wird folgender Satz eingefügt:

„Lässt sich ein Mitglied des Rates in einer Sitzung zeitweilig von einem anderen Mitglied vertreten, so wird das Sitzungsgeld insgesamt nur einmal ausgezahlt an denjenigen, der als Erster von beiden an der Sitzung teilnimmt.“

Im Abs. 2, nach Satz 2, wird folgender Satz eingefügt:

„Lassen sich sachkundige Bürger und sachkundiger Einwohner in einer Sitzung zeitweilig von einem anderen Mitglied vertreten, so wird das Sitzungsgeld insgesamt nur einmal ausgezahlt an denjenigen, der als Erster von beiden an der Sitzung teilnimmt.“

### **§ 2**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

## **II. Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Änderungssatzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

#### Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung

nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Schalksmühle vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift oder die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Schalksmühle, 18.05.2022

Der Bürgermeister  
gez. Schönenberg



### **Absage**

Hiermit sage ich die Sitzung des **Sparkassenzweckverbandes** der Städte Hemer und Menden ab, die am

**30.05.2022, um 16.30 Uhr,  
im großen Veranstaltungsraum der Sparkasse  
Märkisches Sauerland Hemer - Menden,  
Hauptstraße 206, 58675 Hemer**

stattfinden sollte.

Menden, 18.05.2022

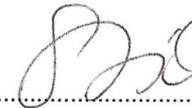
gez. Dr. Roland Schröder  
Bürgermeister der Stadt Menden  
Vorsitzender der Verbandsversammlung

## Genehmigungsverfügung

Die vorstehende Satzung der Jagdgenossenschaft Halingen vom 16.03.2022 wird von mir gemäß § 7 Absatz 2 des Landesjagdgesetzes genehmigt.

Lüdenscheid, 17.05.2022

(Ort/Datum)

i. A.   
(Der Landrat des Märkischen Kreises)



## Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Genehmigung wird gemäß § 7 Absatz 2 des Landesjagdgesetzes in Verbindung mit § 16 Absatz 1 der Satzung von 16.03.2022 öffentlich bekannt gemacht. Die genehmigte Satzung liegt in der Zeit vom 30.05.2022 bis 12.06.2022 öffentlich aus. Die Auslegung erfolgt in der Geschäftsstelle der Jagdgenossenschaft Halingen.

Menden, 31.03.2022

Der Jagdvorstand:

     
(Vorsitzender) (1. Beisitzer) (2. Beisitzer)



## Öffentliche Bekanntmachung

**Bezirksregierung Köln**  
Dezernat 33  
-Ländliche Entwicklung, Bodenordnung-

Köln, den 05.05.2022  
Zeughausstraße 2-10  
50667 Köln  
Telefon: 0221 / 147 - 2033

**Flurbereinigung Klüppelberg**  
Az.: 33.41 - 5 11 06 -

### **Ausführungsanordnung**

In dem Flurbereinigungsverfahren Klüppelberg, wird hiermit die Ausführung des Flurbereinigungsplanes und seines Nachtrages gemäß § 61 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), angeordnet.

1. Am **03.06.2022** tritt der im Flurbereinigungsplan Klüppelberg und im Nachtrag vorgesehene neue Rechtszustand an die Stelle des bisherigen, das heißt, die im Flurbereinigungsplan und im Nachtrag enthaltene Neuordnung des Eigentums und der sonstigen privatrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Verhältnisse tritt in Kraft.
2. Zum gleichen Zeitpunkt treten die Landabfindungen hinsichtlich der Rechte an den alten Grundstücken und hinsichtlich der diese Grundstücke betreffenden Rechtsverhältnisse, die nicht aufgehoben werden, an die Stelle der alten Grundstücke. Die örtlich gebundenen öffentlichen Lasten, die auf den alten Grundstücken ruhen, gehen nach Maßgabe der Festsetzungen im Flurbereinigungsplan und im Nachtrag auf die in deren örtlicher Lage ausgewiesenen neuen Grundstücke über (§ 68 Absatz 1 FlurbG).
3. Der Übergang des Besitzes, der Verwaltung und der Nutzung an den durch den Flurbereinigungsplan und den Nachtrag ausgewiesenen neuen Grundstücken wurde durch die vorläufige Besitzeinweisung vom 28.04.2021 mit Überleitungsbestimmungen bzw. durch besondere Vereinbarung geregelt.
4. Innerhalb von drei Monaten, vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Verwaltungsaktes angerechnet, können mangels einer Einigung zwischen den Vertragspartnern bei der Bezirksregierung Köln -Dezernat 33- folgende Festsetzungen gemäß § 71 FlurbG beantragt werden:
  - a) Leistung eines angemessenen Teiles der dem Eigentümer zur Last fallenden Flurbereinigungsbeiträge durch den Nießbraucher und angemessenen Verzinsung der übrigen Beiträge durch den Nießbraucher (§ 69 Satz 1 FlurbG),
  - b) angemessene Verzinsung einer vom Eigentümer zu leistenden Ausgleichszahlung durch den Nießbraucher (§ 69 Satz 2 FlurbG),
  - c) Erhöhung oder Minderung des Pachtzinses oder anderweitiger Ausgleich infolge eines Wertunterschiedes zwischen dem alten und neuen Pachtbesitz (§ 70 Absatz 1 FlurbG),

- d) Auflösung des Pachtverhältnisses infolge wesentlicher Erschweris der Bewirtschaftung des neuen Pachtbesitzes (§ 70 Absatz 2 FlurbG).

Die Anträge zu a) bis c) können von beiden Vertragspartnern, der Antrag zu d) kann nur vom Pächter gestellt werden.

### **Gründe**

Der Erlass der Ausführungsanordnung ist gemäß § 61 FlurbG zulässig und gerechtfertigt, weil die Bezirksregierung Köln als Flurbereinigungsbehörde die gegen den Flurbereinigungsplan erhobenen Widersprüche ausgeräumt hat und gegen den Nachtrag keine Widersprüche erhoben wurden.

Dadurch wurden der Flurbereinigungsplan und sein Nachtrag unanfechtbar mit der Folge, dass deren Ausführung anzuordnen ist.

Mit der Ausführung des Flurbereinigungsplanes und seines Nachtrages tritt der neue Rechtszustand ein, so dass die Voraussetzungen zur Berichtigung der öffentlichen Bücher - Grundbuch und Liegenschaftskataster - vorliegen. Die Teilnehmer können eigentumsrechtlich über ihre Abfindungsgrundstücke verfügen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

**Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der**

**Bezirksregierung Köln, -Dezernat 33-, 50606 Köln  
oder zur Niederschrift bei der**

**Bezirksregierung Köln, -Dezernat 33-, Börsenplatz 1, 50667 Köln**

**unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.**

Bitte beachten Sie die Informationen für Besucherinnen und Besucher auf der Homepage der Bezirksregierung Köln unter:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/index.html).

**Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brk.sec.nrw.de](mailto:poststelle@brk.sec.nrw.de).**

**Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brk-nrw.de-mail.de](mailto:poststelle@brk-nrw.de-mail.de).**

**Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden der vollmachtgebenden Person zugerechnet werden.**

(LS)

Im Auftrag  
gez. Kopka  
Leitender Regierungsvermessungsdirektor

#### Hinweise:

Der vorstehende Text der Ausführungsanordnung ist auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln zu finden: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/33\\_flurbereinigungsverfahren/klueppelberg/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/klueppelberg/index.html)

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf)

Auf Wunsch werden diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung gestellt.

**Bekanntmachung  
der Stadt Balve**

**Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 50 „Feuerwehrrätehaus Sanssouci“**

**Satzungsbeschluss**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung und der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der z. Z. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Baugrundstücke (BauNVO) in der z. Z. geltenden Fassung und § 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung beschließt der Rat der Stadt Balve, den Bebauungsplan Nr. 50 „Feuerwehrrätehaus Sanssouci“ als Satzung und billigt gleichzeitig die Begründung mit dem Umweltbericht sowie der artenschutzrechtlichen Vorprüfung. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren mit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 8 Absatz 3 BauGB

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 50 „Feuerwehrrätehaus“ ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

**Bekanntmachungsanordnung**

Die vorgenannte Satzung wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft und kann vom Tage dieser Bekanntmachung an bei der Stadt Balve, Rathaus, Widukindplatz 1, Fachbereich 4, Zimmer 44, während der Dienststunden eingesehen werden.

Hinweise:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 des BauGB über die fristgemäße Anmeldung etwaiger Entschädigungsansprüche wegen Planungsschäden infolge dieser Satzung wird hingewiesen. Die Leistung der Entschädigung ist schriftlich bei der Stadt Balve, Widukindplatz 1, Postfach 13 63, 58797 Balve, zu beantragen.

- 1) Nach § 44 Abs. 4 BauGB erlischt der Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind und die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

- 2) Es wird darauf hingewiesen, dass Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften im Sinne von § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Satzung und des Flächennutzungsplanes sowie beachtliche Mängel in der Abwägung im Sinne des § 214 Abs. 3 BauGB, ein Jahr nach Bekanntmachung der Satzung unbeachtlich werden, es sei denn, sie werden innerhalb der Fristen schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

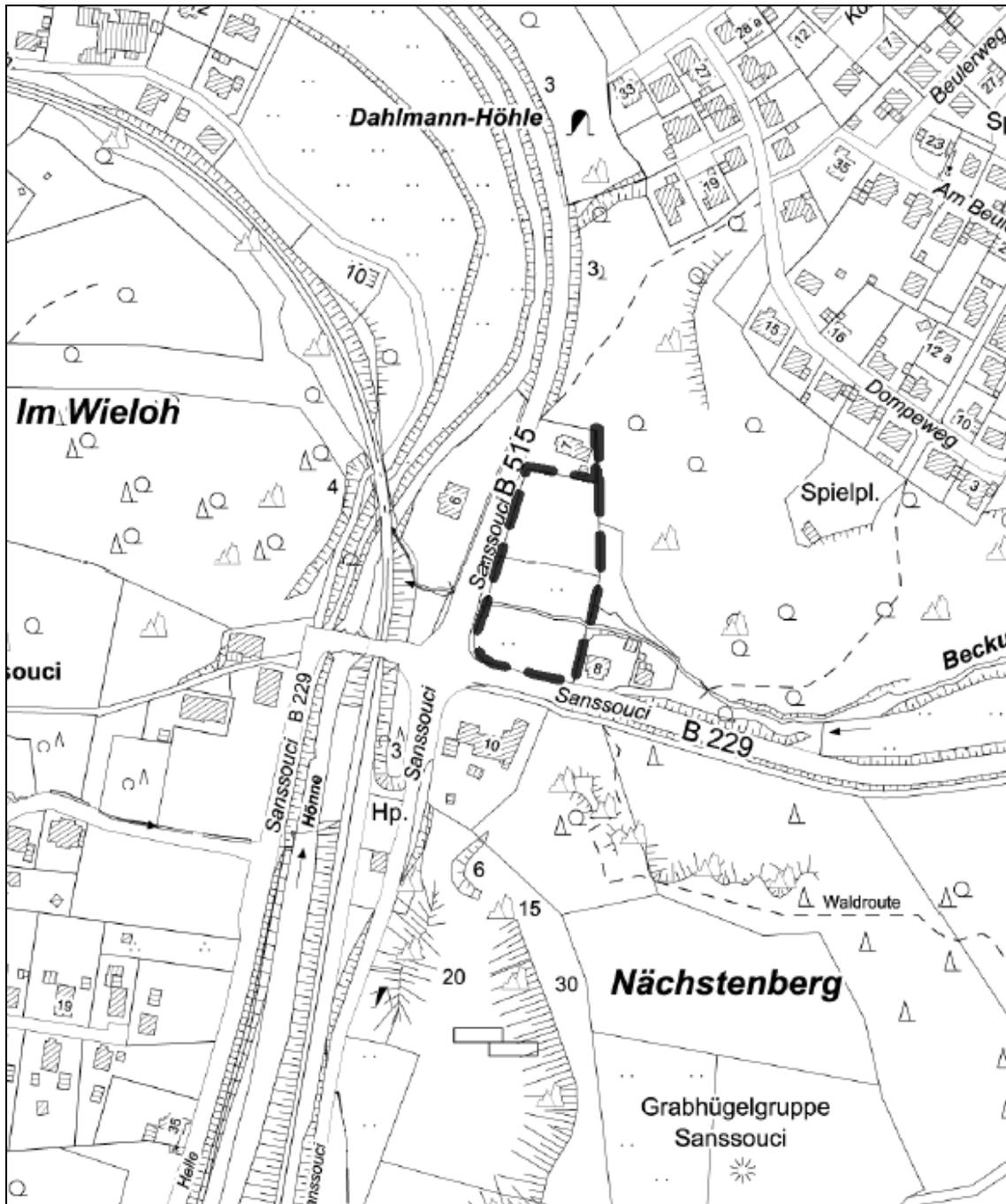
- 3) Hinweis 2 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.
- 4) Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach der GO NRW kann gemäß § 7 Abs. 6 GO NRW nach Ablauf von sechs Monaten seit der Bekanntmachung dieser Satzung im „Amtlichen Bekanntmachungsblatt – Amtsblatt des Märkischen Kreises“ nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Balve vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Balve, den 17.05.2022

Der Bürgermeister  
H. Mühling

Diese Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite der Stadt Balve unter [www.balve.de/rathaus-und-politik/verwaltung/bekanntmachungen](http://www.balve.de/rathaus-und-politik/verwaltung/bekanntmachungen) veröffentlicht.

Bebauungsplan Nr. 50 „Feuerwehrrätehaus Sanssouci“  
Übersichtsplan



----- = Geltungsbereich

**Satzung  
zur Änderung der Parkgebührenordnung  
für Parkuhren,  
Parkscheinautomaten und Handyparken  
im Gebiet der Stadt Iserlohn  
(Parkgebührenordnung)  
(Siebte Änderung)  
mit Bekanntmachungsanordnung**

**I**

Gemäß der Beschlüsse des Rates der Stadt vom 20. Dezember 2005, 13.02.2007, 16.09.2008, 23. März 2010, 15.03.2016, 19.03.2019 und des Haupt- und Personalaussschusses der Stadt Iserlohn im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 1 GO NRW am 21.04.2020 erlässt die Stadt Iserlohn als örtliche Ordnungsbehörde für das Gebiet der Stadt Iserlohn die nachstehende Gebührenordnung.

Diese Gebührenordnung beruht auf § 6 a Abs. 6 und 7 des Straßenverkehrsgesetzes vom 19. Dez. 1952 (BGBl. I S. 837), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. April 1998 (BGBl. I S. 810), § 1 der Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen über die Ermächtigung zum Erlass von Gebührenordnungen nach § 6 a Abs. 6 und 7 des Straßenverkehrsgesetzes vom 10. Sept. 1991 (GV. NW. S. 365/SGV. NW. 92) und § 38 Buchst. b des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehörden-gesetz - OBG) vom 13. Mai 1980 (GV. NW. S. 528/SGV. NW. 2060), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dez. 1994 (GV. NW. S. 1115).

**Artikel 1**

§ 1 Satz 3 erhält folgende Fassung:

Es besteht eine einheitliche Gebührenpflicht von Montag bis Samstag in der Zeit von 08.00 Uhr bis 18:00 Uhr.

§ 2 Abs. 1 Satz 1 erhält folgende Fassung:

Eine Gebühr von 0,30 € für die erste angefangene halbe Stunde und 0,40 € für jede weitere halbe Stunde gilt für folgende öffentliche Wege und Plätze im Bereich des Stadt Iserlohn.

§ 2 Abs. 2 Satz 1 erhält folgende Fassung:

Eine Gebühr von 0,70 Euro je angefangene halbe Stunde gilt für folgende öffentliche Wege und Plätze im Bereich des Stadt Iserlohn.

§ 2 Abs. 4 erhält folgende Fassung:

Die Gebühr auf den Parkplätzen im Bereich Marktplatz / Am Nolten beträgt 0,30 € für eine halbe Stunde.

**Artikel 2**

Diese Änderungssatzung tritt am 01. März 2022 in Kraft, die Umsetzung erfolgt mit Aufstellung der neuen Parkscheinautomaten.

**II**

**Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach der Gemeindeordnung NRW kann gem. § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung NRW nach Ablauf von 6 Monaten seit der Bekanntmachung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt – Amtsblatt des Märkischen Kreises - nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,

b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,

c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet

oder

d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Iserlohn vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Iserlohn, 08.02.2022

Joithe  
Bürgermeister

## Aufgebot

Das Sparkassenbuch der Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer - Menden

3001516230

ist von den Gläubigern der Einlage als abhanden gekommen gemeldet.

Der Inhaber dieses Sparkassenbuches wird daher aufgefordert, ihre Ansprüche  
innerhalb von drei Monaten  
bei der Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer - Menden, Hauptstr. 206, 58675 Hemer  
anzumelden, andernfalls wird das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt.

Hemer, 02.05.2022

Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer - Menden  
Vorstand



Dietmar Tacke



Jörg Kötter

## Aufgebot

Das Sparkassenbuch der Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer - Menden

3001516222

ist von den Gläubigern der Einlage als abhanden gekommen gemeldet.

Der Inhaber dieses Sparkassenbuches wird daher aufgefordert, ihre Ansprüche  
innerhalb von drei Monaten  
bei der Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer - Menden, Hauptstr. 206, 58675 Hemer  
anzumelden, andernfalls wird das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt.

Hemer, 02.05.2022

Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer - Menden  
Vorstand



Dietmar Tacke



Jörg Kötter

## Kraftloserklärung

Das Sparkassenbuch der Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer - Menden

3702056387

ist nach erfolgtem Aufgebot durch Beschluss des Sparkassenvorstandes für kraftlos erklärt worden.

Hemer, 02.05.2022

Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer - Menden  
Vorstand

  
Diétmar Tacke

  
Jörg Kötter

## **Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Schalksmühle**

über den Beschluss des Rates der Gemeinde Schalksmühle vom 17.05.2022 über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021

### **1. Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses**

Gemäß § 102 Abs. 3 GO NRW hat der Rechnungsprüfungsausschuss am 27.04.2022 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Daraufhin hat der Rat der Gemeinde Schalksmühle in seiner Sitzung am 17.05.2022 folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

1. Der Rat nimmt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung der Bilanz zum 31.12.2021 zur Kenntnis.
2. Die Bilanz der Gemeinde Schalksmühle zum 31.12.2021 mit einer Bilanzsumme von 127.244.429,44 € wird festgestellt.
3. Dem Bürgermeister wird vorbehaltlos nach § 96 GO NRW Entlastung erteilt.
4. Außerdem beschließt der Rat, den Jahresüberschuss 2021 in Höhe von 1.208.051,48 € der Ausgleichsrücklage zuzuführen.
5. Der Beteiligungsbericht 2021 wird gemäß § 117 Abs. 1 GO NRW beschlossen.
6. Die Gemeinde wird von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabchlusses und eines Gesamtlageberichtes nach § 116a GO NRW für das Haushaltsjahr 2022 befreit, weil alle in dieser Vorschrift genannten Merkmale zutreffen.
7. Die Prüfung des Abschlusses 2022 wird weiterhin nicht von einem Wirtschaftsprüfer durchgeführt; der Rechnungsprüfungsausschuss nimmt diese Aufgabe ohne vorherige örtliche Prüfung durch einen Dritten wahr.

Die Zahlen der Bilanz 2021 und der Beteiligungsbericht 2021 sind als Anlage beigefügt.

### **2. Bekanntmachung**

Die als Anlage beigefügte Bilanz der Gemeinde Schalksmühle zum 31.12.2021 wird hiermit gemäß § 96 Abs. 2 GO NRW öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss der Gemeinde Schalksmühle zum 31.12.2021 liegt zur Einsichtnahme ab dem 25.05.2022 bis zur Feststellung des folgenden Jahresabschlusses während der allgemeinen Öffnungszeiten montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 17.30 Uhr und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr im Rathaus Schalksmühle, Rathausplatz 1, Zimmer 37, öffentlich aus.

Schalksmühle, 19.05.2022

Der Bürgermeister  
gez. Schönenberg

# Beteiligungsbericht 2021 der Gemeinde Schalksmühle



## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	Allgemeines zur Zulässigkeit der wirtschaftlichen Betätigung von Kommunen	<b>3</b>
<b>2</b>	Beteiligungsbericht 2021	<b>4</b>
<b>2.1</b>	Rechtliche Grundlagen zur Erstellung eines Beteiligungsberichtes	<b>4</b>
<b>2.2</b>	Gegenstand und Zweck des Beteiligungsberichtes	<b>5</b>
<b>3</b>	Das Beteiligungsportfolio der Gemeinde Schalksmühle	<b>6</b>
<b>3.1</b>	Änderungen im Beteiligungsportfolio	<b>7</b>
<b>3.2</b>	Beteiligungsstruktur	<b>7</b>
<b>3.3</b>	Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen	<b>8</b>
<b>3.4.</b>	Einzeldarstellung	<b>9</b>
<b>3.4.1</b>	Unmittelbare Beteiligungen	<b>9</b>
<b>3.4.1.1</b>	ENERVIE AG	<b>10</b>
<b>3.4.1.2</b>	Märkische Verkehrsgesellschaft GmbH	<b>13</b>
<b>3.4.1.3</b>	Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH	<b>16</b>
<b>3.4.1.4</b>	Mark Wohnungsgesellschaft mbH	<b>19</b>
<b>3.4.1.5</b>	Freizeitschwerpunkt Glörtalsperre GmbH	<b>22</b>
<b>3.4.1.6</b>	Kommunalbetrieb	<b>25</b>

# **1 Allgemeines zur Zulässigkeit der wirtschaftlichen und nichtwirtschaftlichen Betätigung von Kommunen**

Das kommunale Selbstverwaltungsrecht nach Art. 28 Absatz 2 Grundgesetz erlaubt den Kommunen, alle Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft im Rahmen der Gesetze in eigener Verantwortung zu regeln. Die Kommunen sind gem. Art. 78 Absatz 2 der Verfassung für das Land Nordrhein-Westfalen in ihrem Gebiet die alleinigen Träger der öffentlichen Verwaltung, soweit die Gesetze nichts Anderes vorschreiben.

Durch diese verfassungsrechtlich verankerte Selbstverwaltungsgarantie haben die Kommunen die Möglichkeit, sich über den eigenen Hoheitsbereich hinausgehend wirtschaftlich zu betätigen. Ihren rechtlichen Rahmen findet die wirtschaftliche Betätigung im 11. Teil (§§ 107 ff.) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW). Hierin ist geregelt, unter welchen Voraussetzungen eine wirtschaftliche bzw. nichtwirtschaftliche Betätigung zulässig ist („ob“) und welcher Rechtsform – öffentlich-rechtlich oder privatrechtlich – die Kommunen sich dabei bedienen dürfen („wie“).

Gemäß § 107 Absatz 1 GO NRW darf sich eine Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben wirtschaftlich betätigen, wenn ein öffentlicher Zweck die Betätigung erfordert (Nummer 1), die Betätigung nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde steht (Nummer 2) und bei einem Tätigwerden außerhalb der Wasserversorgung, des öffentlichen Verkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telekommunikationsdienstleistungen der öffentliche Zweck durch andere Unternehmen nicht besser und wirtschaftlicher erfüllt werden kann (Nummer 3).

Von der wirtschaftlichen Betätigung ist die sog. nichtwirtschaftliche Betätigung gemäß § 107 Absatz 2 GO NRW abzugrenzen. Hierunter fallen Einrichtungen, zu denen die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist (Nummer 1), öffentliche Einrichtungen, die für die soziale und kulturelle Betreuung der Einwohner erforderlich sind, Einrichtungen, die der Straßenreinigung, der Wirtschaftsförderung, der Fremdenverkehrsförderung oder der Wohnraumversorgung dienen (Nummer 3), Einrichtungen des Umweltschutzes (Nummer 4) sowie Einrichtungen, die ausschließlich der Deckung des Eigenbedarfs von Gemeinden und Gemeindeverbänden dienen (Nummer 5). Auch diese Einrichtungen sind, soweit es mit ihrem öffentlichen Zweck vereinbar ist, nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu verwalten und können entsprechend den Vorschriften über die Eigenbetriebe geführt werden.

In § 109 sind die allgemeinen Wirtschaftsgrundsätze, die sowohl für die wirtschaftliche als auch für die nichtwirtschaftliche Betätigung gelten, niedergelegt. Demnach sind die Unternehmen und Einrichtungen so zu führen, zu steuern und zu kontrollieren, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt wird. Unternehmen sollen einen Ertrag für den Haushalt der Gemeinde abwerfen, soweit dadurch die Erfüllung des öffentlichen Zwecks nicht beeinträchtigt wird. Der Jahresgewinn der wirtschaftlichen Unternehmen als Unterschied der Erträge und Aufwendungen soll so hoch sein, dass außer den für die technische und wirtschaftliche Entwicklung des Unternehmens notwendigen Rücklagen mindestens eine marktübliche Verzinsung des Eigenkapitals erwirtschaftet wird.

Bei der Ausgestaltung der wirtschaftlichen Betätigung liegt es vorbehaltlich der gesetzlichen Bestimmungen im Ermessen der Kommunen, neben öffentlich-rechtlichen auch privatrechtliche Organisationsformen zu wählen. So dürfen Kommunen unter den Voraussetzungen des § 108 GO NRW Unternehmen und Einrichtungen in einer Rechtsform des privaten Rechts gründen oder sich daran beteiligen. Unter anderem muss die Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch Gesellschaftsvertrag, Satzung oder sonstiges Organisationsstatut gewährleistet sein und eine Rechtsform gewählt werden, welche die Haftung der Gemeinde auf einen bestimmten Betrag begrenzt.

Da im Verfassungsstaat das Gemeinwohl der allgemeine Legitimationsgrund aller Staatlichkeit ist, muss jedes Handeln der öffentlichen Hand einen öffentlichen Zweck verfolgen. Die gesetzliche Normierung der Erfüllung des öffentlichen Zwecks als Grundvoraussetzung für die Aufnahme einer wirtschaftlichen und nichtwirtschaftlichen Betätigung einer Kommune soll daher gewährleisten, dass sich diese stets im zulässigen Rahmen kommunaler Aufgabenerfüllung zu bewegen hat. Es ist daher nicht Angelegenheit der kommunalen Ebene, sich ausschließlich mit dem Ziel der Gewinnerzielung in den wirtschaftlichen Wettbewerb zu begeben. Stattdessen kann eine wirtschaftliche bzw. nichtwirtschaftliche Betätigung nur Instrument zur Erfüllung bestehender kommunaler Aufgaben sein.

Die Ausgestaltung des öffentlichen Zwecks ist dabei so vielfältig wie der verfassungsrechtlich umrissene Zuständigkeitsbereich der Kommunen. Der „öffentliche Zweck“ stellt einen unbestimmten Rechtsbegriff dar, für dessen inhaltliche Bestimmung zuvorderst die Zielsetzung des gemeindlichen Handelns maßgeblich ist.

## **2 Beteiligungsbericht 2021**

### 2.1 Rechtliche Grundlagen zur Erstellung eines Beteiligungsberichtes

Grundsätzlich haben sämtliche Kommunen gemäß § 116 Absatz 1 GO NRW in jedem Haushaltsjahr für den Abschlussstichtag 31. Dezember einen Gesamtabschluss, der die Jahresabschlüsse sämtlicher verselbständigter Aufgabenbereiche in öffentlich-rechtlicher oder privatrechtlicher Form konsolidiert, sowie einen Gesamtlagebericht nach Absatz 2 aufzustellen.

Hiervon abweichend sind Kommunen gemäß § 116a Absatz 1 GO NRW von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses und Gesamtlageberichts befreit, wenn am Abschlussstichtag ihres Jahresabschlusses und am vorhergehenden Abschlussstichtag jeweils mindestens zwei der drei im Gesetz genannten Merkmale zutreffen.

Über das Vorliegen der Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses entscheidet der Rat gemäß § 116a Absatz 2 Satz 1 GO NRW für jedes Haushaltsjahr bis zum 30. September des auf das Haushaltsjahr folgenden Jahres.

Der Hauptausschuss der Gemeinde Schalksmühle hat anstelle des Rates am 10.05.2021 gemäß § 116a Absatz 2 Satz 1 GO NRW entschieden, von der nach § 116a Absatz 1 GO NRW vorgesehenen Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses und Gesamtlageberichts Gebrauch zu machen. Daher hat die Gemeinde Schalksmühle gemäß § 116a Absatz 3 GO NRW einen Beteiligungsbericht nach § 117 GO NRW zu erstellen.

Der Beteiligungsbericht hat gemäß § 117 Absatz 2 GO NRW grundsätzlich folgende Informationen zu sämtlichen verselbständigten Aufgabenbereichen in öffentlich-rechtlicher und privatrechtlicher Form zu enthalten:

1. die Beteiligungsverhältnisse,
2. die Jahresergebnisse der verselbständigten Aufgabenbereiche,
3. eine Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals jedes verselbständigten Aufgabenbereiches sowie
4. eine Darstellung der wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde.

Über den Beteiligungsbericht ist nach § 117 Absatz 1 Satz 3 GO NRW ein gesonderter Beschluss des Rates in öffentlicher Sitzung herbeizuführen. Der Rat der Gemeinde Schalksmühle hat am 17.05.2022 den Beteiligungsbericht 2021 beschlossen.

## 2.2 Gegenstand und Zweck des Beteiligungsberichtes

Der Beteiligungsbericht enthält die näheren Informationen über sämtliche unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an sämtlichen verselbständigten Aufgabenbereichen in öffentlich-rechtlicher und privatrechtlicher Form der Gemeinde Schalksmühle. Er lenkt den Blick jährlich auf die einzelnen Beteiligungen, indem er Auskunft über alle verselbständigten Aufgabenbereiche der Gemeinde Schalksmühle, deren Leistungsspektrum und deren wirtschaftliche Situation und Aussichten gibt, unabhängig davon, ob diese dem Konsolidierungskreis für einen Gesamtabchluss angehören würden. Damit erfolgt eine differenzierte Darstellung der Leistungsfähigkeit der Gemeinde Schalksmühle durch die Abbildung der Daten der einzelnen Beteiligungen.

Die Gliederung des Beteiligungsberichtes und die Angaben zu den einzelnen Beteiligungen ermöglichen, dass eine Beziehung zwischen den gebotenen Informationen und den dahinterstehenden Aufgaben hergestellt werden kann. Dies ermöglicht durch den Vergleich der Leistungen mit den Aufgaben auch die Feststellung, ob die Erfüllung der Aufgaben der Gemeinde Schalksmühle durch die verschiedenen Organisationsformen nachhaltig gewährleistet ist.

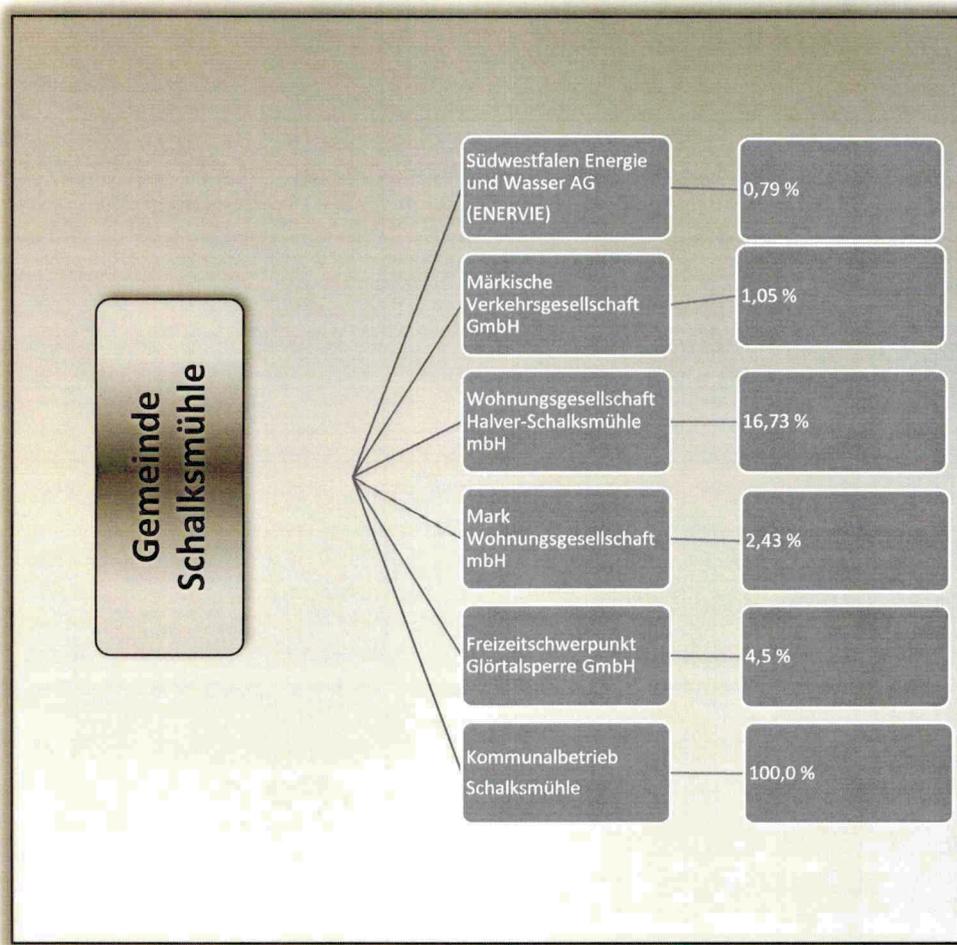
Der Beteiligungsbericht unterstützt damit eine regelmäßige Aufgabenkritik und eine Analyse der Aufbauorganisation der Gemeinde Schalksmühle insgesamt durch die Mitglieder der Vertretungsgremien.

Adressat der Aufstellungspflicht ist die Gemeinde Schalksmühle. Um diese Pflicht erfüllen zu können, müssen der Kommune die entsprechenden Informationen zur Verfügung stehen.

Hierzu kann die Gemeinde Schalksmühle unmittelbar von jedem verselbständigten Aufgabenbereich alle Aufklärungen und Nachweise verlangen, die die Aufstellung des Beteiligungsberichtes erfordert (vgl. § 117 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung mit § 116 Absatz 6 Satz 2 GO NRW).

Die verwendeten wirtschaftlichen Daten beruhen auf den im Laufe des Jahres 2021 festgestellten Abschlüssen für das Geschäftsjahr 2020. Die Angaben zur Besetzung der Überwachungsorgane weisen das gesamte Jahr 2020 aus.

### 3 Das Beteiligungsportfolio der Gemeinde Schalksmühle



### 3.1 Änderungen im Beteiligungsportfolio

Im Jahr 2021 hat es keine Änderungen bei den unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Schalksmühle gegeben.

### 3.2 Beteiligungsstruktur

Tabelle 1:

Übersicht der Beteiligungen der Gemeinde Schalksmühle mit Angabe der Beteiligungsverhältnisse und Jahresergebnisse

Ifd. Nr.	Beteiligung	Höhe des Stammkapitals und des Jahresergebnisses am 31.12.2020	durchgerechneter Anteil der Gemeinde Schalksmühle am Stammkapital		Beteiligungsart
		TEURO	TEURO	%	
1	ENERVIE AG	114.900	911	0,79	unmittelbar
	Jahresergebnis 2020	32.235			
2	Märkische Verkehrsgesellschaft GmbH	5.411	57	1,05	unmittelbar
	Jahresergebnis 2020	-19.042			
3	WHS mbH	18.349	307	16,73	unmittelbar
	Jahresergebnis 2020	938			
4	Mark Wohnungsgesellschaft mbH.	22.671	55	2,43	unmittelbar
	Jahresergebnis 2020	1022			
5	Freizeitschwerpunkt Glörtalsperre GmbH	25	1,125	4,5	unmittelbar
	Jahresergebnis 2020	-103			
6	Kommunalbetrieb Schalksmühle	100	100	100	unmittelbar
	Jahresergebnis 2020	953			

### 3.3 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen in 2020

Tabelle 2:

Übersicht über die wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen im Kommunalkonzern Kommune (in TEUR)

gegenüber		Gemeinde Schalksmühle	Enervie AG	Märkische Verkehrsgesellschaft GmbH	WHS mbH	Mark Wohnungsgesellschaft mbH	Freizeitschwerpunkt Glörtalsperre GmbH	Kommunalbetrieb Schalksmühle
Gemeinde Schalksmühle	Forderungen							6
	Verbindlichkeiten							
	Erträge		87		19	14		6
	Aufwendungen						5	
ENERVIE AG	Forderungen							
	Verbindlichkeiten							
	Erträge							
	Aufwendungen	87						
Märkische Verkehrsgesellschaft GmbH	Forderungen							
	Verbindlichkeiten							
	Erträge							
	Aufwendungen							
WHS mbH	Forderungen							
	Verbindlichkeiten							
	Erträge							
	Aufwendungen	19						
Mark Wohnungsgesellschaft mbH	Forderungen							
	Verbindlichkeiten							
	Erträge							
	Aufwendungen	14						
Freizeitschwerpunkt Glörtalsperre GmbH	Forderungen							
	Verbindlichkeiten							
	Erträge	5						
	Aufwendungen							
Kommunalbetrieb Schalksmühle	Forderungen							
	Verbindlichkeiten	6						
	Erträge							
	Aufwendungen	6						

## 3.4 Einzeldarstellung

### 3.4.1 Unmittelbare Beteiligungen der Gemeinde Schalksmühle zum 31. Dezember 2021

Die unmittelbaren Beteiligungen werden in der Bilanz unter der langfristigen Vermögensposition „Finanzanlagen“

- als „Anteile an verbundenen Unternehmen“ ausgewiesen. In dieser Bilanzposition kommen Beteiligungen zum Ausweis, bei denen die Gemeinde Schalksmühle einen beherrschenden Einfluss auf die Beteiligung ausüben kann. Dieser liegt in der Regel vor, wenn die Gemeinde Schalksmühle mehr als 50 % der Anteile hält,
- als „Beteiligungen“ ausgewiesen. In dieser Bilanzposition kommen Anteile an Unternehmen und Einrichtungen zum Ausweis, die die Kommune mit der Absicht hält, eine auf Dauer angelegte, im Regelfall über ein Jahr hinausgehende Verbindung einzugehen und bei denen es sich nicht um verbundene Unternehmen handelt.
- als „Sondervermögen“ ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um Kommunalvermögen, das zur Erfüllung eines bestimmten Zwecks dient und daher getrennt vom allgemeinen Haushalt der Gemeinde Schalksmühle geführt wird. Sondervermögen sind gemäß § 97 GO NRW das Gemeindegliedervermögen, das Vermögen rechtlich unselbstständiger örtlicher Stiftungen, Eigenbetriebe (§ 114 GO NRW) und organisatorisch verselbstständigte Einrichtungen (§ 107 Abs. 2 GO NRW) ohne eigene Rechtspersönlichkeit,
- als „Wertpapiere des Anlagevermögens“ ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um Unternehmensanteile, die auf Dauer angelegt werden, durch die jedoch keine dauernde Verbindung der Gemeinde Schalksmühle zum Unternehmen hergestellt werden soll. Aufgrund dessen werden diese lediglich in Tabelle 1 nachrichtlich ausgewiesen.
- als „Ausleihungen“ ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um langfristige Finanzforderungen der Gemeinde Schalksmühle gegenüber Dritten, die durch den Einsatz kommunalen Kapitals an diese entstanden sind und dem Geschäftsbetrieb der Gemeinde Schalksmühle dauerhaft dienen sollen. Mit Ausnahme von GmbH-Anteilen, die nicht als verbundene Unternehmen oder Beteiligungen ausgewiesen werden, weil sie lediglich als Kapitalanlage gehalten werden, handelt es sich bei den Ausleihungen nicht um Beteiligungen im Sinne der GO NRW. Aufgrund dessen werden diese lediglich in Tabelle 1 nachrichtlich ausgewiesen.

### 3.4.1.1 ENERVIE AG

#### Zweck der Beteiligung

Im Mittelpunkt stehen der Ausbau der erneuerbaren Energien, die Nutzung von Flexibilitäten im Energiemarkt, die Steigerung der Energieeffizienz und die Nutzung von Chancen aus der Digitalisierung.

#### Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Südwestfalen Energie und Wasser AG ist mit ihren Tochtergesellschaften Mark-E und Stadtwerke Lüdenscheid für die Versorgung von fast 400.000 Energiekunden sowie Energiehandelspartner verantwortlich. Die Netzgesellschaft ENERVIE Vernetzt baut und betreibt die Strom-, Gas- und Wassernetze in der Region. Die ENERVIE Gruppe deckt die gesamte Wertschöpfungskette - Erzeugung, Handel, Verteilung, Verkauf - im Energiemarkt ab. Über das rund 11.500 Kilometer lange Verteilnetz gelangen Energie und Wasser an die mehr als 400.000 Zählpunkte Strom, Gas und Wasser. Die Mark-E betreibt derzeit eigene Kraftwerke zur Stromerzeugung und Stromspeicherung aus Erdgas, Biomasse, Sonnenenergie, Wind- und Wasserkraft. Der Energiehandel übernimmt die Vermarktung der Stromerzeugung aus eigenen und fremden Anlagen und beschafft Strom und Gas für die Kundenversorgung.

Für das kundenorientierte Angebot technischer, energie- und netznaher Dienstleistungen stehen in der Unternehmensgruppe die ENERVIE Service und die Mark-E Effizienz zur Verfügung.

#### Darstellung der Beteiligungsverhältnisse

Die Gemeinde Schalksmühle ist an der ENERVIE AG mit 0,79 % beteiligt

#### Darstellung der wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen

Die Gemeinde Schalksmühle hat in 2021 eine Bruttodividende in Höhe von 87.235,94 € erhalten.

#### Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Vermögensanlage				Kapitalanlage			
Aktiva				Passiva			
	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019		2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO		TEURO	TEURO	TEURO
Anlagevermögen	353.157	354.480	-1.323	Eigenkapital	314.610	290.375	24.235
Umlaufvermögen	97.727	106.957	-9.230	Sonderposten	0	0	0
				Rückstellungen	12.423	15.259	-2.836
Aktive Rechnungsabgrenzungs	235	280	-45	Verbindlichkeiten	166.503	195.877	-29.374
Aktive Latente Steuern	42.417	39.794	2.623	Passive Rechnungsabgrenzung	0	0	0
Bilanzsumme	493.536	501.511	-7.975	Bilanzsumme	493.536	501.511	-7.975

## Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO
1. Umsatzerlöse	6.162	11.298	-5.136
2. sonstige betriebliche Erträge	74	125	-51
3. Materialaufwand	-240	-5.649	-5.409
4. Personalaufwand	-1.140	-1.512	-372
5. Abschreibungen	-1.323	-1324	-1
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-749	-725	24
7. Finanzergebnis	44.441	45.842	-1.401
8. Ergebnis vor Ertragssteuern	47.225	48.055	-830
9. Jahresüberschuss (+) /-fehlbetrag (-)	32.235	32.695	-460

## Kennzahlen

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	%	%	%
Eigenkapitalquote	63,74	57,90	5,84
Eigenkapitalrentabilität	31,74	11,25	20,49
Anlagendeckungsgrad 2	94,20	87,67	6,53
Verschuldungsgrad	56,87	72,71	-15,84
Umsatzrentabilität	1.620,29	289,39	1.330,90

## Personalbestand

Zum 31. Dezember 2020 waren 2 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zzgl. 2 Vorstände (2019: 3 Mitarbeiter/in zzgl. 2 Vorstände) für das Unternehmen tätig.

## Geschäftsentwicklung

Das Eigenkapital hat sich insgesamt um 24,2 Mio. € auf 314,6 Mio. € (im Vorjahr 290,4 Mio. €) erhöht. Gründe hierfür sind unter anderem der gestiegene Bilanzgewinn von 75,6 Mio. € auf 99,8 Mio. €. Es entsteht ein Jahresüberschuss von 99,8 Mio. € (Vorjahr 32,7 Mio. €). Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr von 501,5 Mio. € um 8,0 Mio. € auf 493,5 Mio. € gesunken. Die Verbindlichkeiten in Höhe von 166,5 Mio. € (im Vorjahr 195,9 Mio. €) sind um 29,4 Mio. € gesunken, hauptsächlich aufgrund der im Berichtsjahr vorgenommenen planmäßigen Tilgungen der Aktionärsdarlehen in Höhe von 30,0 Mio. € sowie der planmäßigen Tilgungen der Bankdarlehen. Dagegen haben sich die sonstigen Verbindlichkeiten aufgrund der Umsatzsteuer um 2,6 Mio. € erhöht.

Die breite und stabile Wertschöpfungsbasis als regionaler Infrastrukturdienstleister ist auch im Pandemiejahr 2020 die Grundlage für den Geschäftserfolg der ENERVIE Gruppe. Das Geschäftsjahr kann – trotz der Herausforderungen – insgesamt mit einem sehr guten Geschäftsergebnis abgeschlossen werden. Die Ergebnisentwicklung der ENERVIE wird wesentlich durch die Einzelergebnisse ihrer Tochtergesellschaft Mark-E und Stadtwerke Lüdenscheid, die über Ergebnisabführungsverträgen mit der ENERVIE verknüpft sind, geprägt. Insgesamt verfügt ENERVIE über eine solide Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Die Mittelfristplanung für die Jahre 2021 – 2025 der ENERVIE Gruppe zeigt weiterhin eine stabile und robuste Entwicklung auch unter Berücksichtigung negativer wirtschaftlicher Effekte aus der aktuellen Corona-Pandemie.

Insgesamt lassen sich aktuell keine bestandsgefährdeten Risiken für die ENERVIE-Gruppe erkennen. Chancen liegen insbesondere im weiteren Ausbau des überregionalen Strom- und Gasvertriebs, einem stärkeren Ausbau von digitalen Vertriebskanälen sowie einer Ausweitung des Versorgungsgebiets für das Angebot von Fernwärme.

### Organe und deren Zusammensetzung

Die Gemeinde Schalksmühle ist in der Hauptversammlung und im Beirat durch den Bürgermeister vertreten.

### Information der Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht

Gemäß § 12 Absatz 6 des Gesetzes über die Gleichstellung von Frauen und Männern für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesgleichstellungsgesetz – LGG) ist die Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht regelmäßig in geeigneter Form zu unterrichten.

Dem Aufsichtsgremium in diesem Unternehmen gehören von den insgesamt 22 Mitgliedern 1 Frau an (Frauenanteil: 5 %).

- Damit wird der im § 12 Absatz 1 LGG geforderte Mindestanteil von Frauen in Höhe von 40 Prozent nicht erreicht/unterschritten.

### Vorliegen eines Gleichstellungsplanes nach § 2 Absatz 2 und § 5 LGG

Gemäß § 2 Absatz 2 LGG haben die Gemeinden und Gemeindeverbände beziehungsweise ihre Vertreterinnen und Vertreter in den Unternehmensgremien bei der Gründung von Unternehmen in Rechtsformen des privaten Rechts in unmittelbarer und mittelbarer Beteiligung dafür Sorge zu tragen, dass die entsprechende Anwendung des LGG in der Unternehmenssatzung verankert wird.

Gehört einer Gemeinde oder einem Gemeindeverband allein oder gemeinsam mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts, wirken die Vertreterinnen und Vertreter darauf hin, dass in dem Unternehmen die Ziele des LGG beachtet werden. Dies gilt sowohl für unmittelbare als auch für mittelbare Beteiligungen. Für Unternehmen, die auf eine Beendigung ihrer Geschäftstätigkeit ausgerichtet sind, findet § 2 Absatz 2 LGG keine Anwendung.

Ein Gleichstellungsplan nach § 5 LGG wurde für die Jahre vom 01.07.2019 bis zum 30.06.2024 erstellt.

### 3.4.1.2 Märkische Verkehrsgesellschaft GmbH, Lüdenscheid

#### **Zweck der Beteiligung**

Zweck des Unternehmens ist die Bildung eines einheitlichen öffentlichen Verkehrssystems im Märkischen Kreis sowie seine Eingliederung in die ÖPNV-Organisation des Landes NRW.

#### **Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Gegenstand des Unternehmens ist die inländische Beförderung von Personen und Gütern mit eigenen oder fremden Fahrzeugen und die Durchführung aller mit einem Verkehrsbetrieb zusammenhängenden Maßnahmen.

Die Märkische Verkehrsgesellschaft GmbH wird auch zukünftig nachhaltig das Ziel verfolgen, sich als kostengünstiger und serviceorientierter Dienstleister auf einem qualitativ hohen Niveau unter den Anbietern im ÖPNV zu behaupten. Zur Erreichung dieses Ziels erfolgt eine konsequent umweltfreundliche Erneuerung der Busflotte. So genügen seit Jahren alle neu angeschafften Busse den höchsten Umweltansprüchen.

Für das Jahr 2021 sind Investitionen in Höhe von 5,7 Mio. € geplant. Der größte Teil dieser Investitionen gilt der Ersatzbeschaffung von Fahrzeugen (3,4 Mio. €).

#### **Darstellung der Beteiligungsverhältnisse**

Die Gemeinde Schalksmühle ist an der Märkischen Verkehrsgesellschaft GmbH mit 1,05% beteiligt.

#### **Darstellung der wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen**

Für 2020 wurde keine Dividende ausgeschüttet; die Gemeinde beteiligt sich über die Kreisumlage an der Verlustabdeckung.

#### **Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals**

Vermögensanlage				Kapitalanlage			
Aktiva							Passiva
	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019		2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO		TEURO	TEURO	TEURO
Anlagevermögen	34.666	34.892	-226	Eigenkapital	12.587	12.587	0
Umlaufvermögen	10.811	5.705	5.106	Sonderposten	819	660	159
				Rückstellungen	13.925	9.847	4.078
				Verbindlichkeiten	17.527	16.889	638
Aktive Rechnungsabgrenzungs	31	19	12	Passive Rechnungsabgrenzung	650	633	17
Bilanzsumme	45.508	40.616	4.892	Bilanzsumme	45.508	40.616	4.892

## Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO
1. Umsatzerlöse	37.219	39.445	-2.226
2. sonstige betriebliche Erträge	7.362	1.929	5.433
3. Materialaufwand	-31.224	-28.957	2.267
4. Personalaufwand	-24.344	-24.391	-47
5. Abschreibungen	-4.338	-4.348	-10
6. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	201	296	-95
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.548	-3.107	441
7. Finanzergebnis	-370	-391	-21
8. Ergebnis vor Ertragssteuern	-19.042	-19.524	-482
9. Jahresüberschuss (+) /-fehlbetrag (-)	0	0	0

## Kennzahlen

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	%	%	%
Eigenkapitalquote	27,7	31	-3,3
Eigenkapitalrentabilität	0	0	0
Anlagendeckungsgrad 2	68,60	69,81	-1,21
Verschuldungsgrad	249,88	212,41	37,47
Umsatzrentabilität	0	0	0

## Personalbestand

Zum 31. Dezember 2020 waren 453 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (2019: 448) für das Unternehmen tätig

## Geschäftsentwicklung

Die Gesamtzahl der von der MVG beförderten Fahrgäste betrug 2020 27 Millionen nach 34 Millionen im Vorjahr. Die Einnahmen im Linienverkehr verringerten sich um 18,2 % nach + 1,6% im Vorjahr. Es standen 165 eigene Busse (Vorjahr 154) inklusive 14 Bürgerbusse (Vorjahr 14) zur Verfügung., um das Leistungsangebot der MVG zu erbringen.

Im Geschäftsjahr 2020 hat sich die Ertragslage besser als geplant entwickelt. Die betrieblichen Aufwendungen sind mit 63,3 Mio. € um 4,5 % über das Vorjahresniveau angestiegen. Die Umsatzerlöse minderten sich um 2,2 Mio. €, während sich die sonstigen betrieblichen Erträge um 5,4 Mio. € erhöhten. Der Zuschussbedarf verminderte sich um 0,5 Mio. € gegenüber dem Vorjahr auf 19,1 Mio. €. Der angesetzte Zuschussbedarf in Höhe von 24,4 Mio. € wurde um 5,3 Mio. € unterschritten.

Die Bilanzsumme erhöht sich um 4,9 Mio. € auf 45,5 Mio. €. Auf der Aktivseite resultiert der Anstieg im Wesentlichen aus den flüssigen Mitteln in Höhe von 4,0 Mio. € sowie den Forderungen im Verbundbereich, die im Vergleich zum Vorjahr um 2,1 Mio. € angestiegen sind. Die Finanzstruktur der Passivseite ist durch eine Verringerung im langfristigen Bereich und eine Erhöhung im kurzfristigen Bereich gekennzeichnet. Im langfristigen Bereich verringerten sich die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 0,6 Mio. €. Dem steht ein Anstieg des Sonderpostens aus Zuweisungen der öffentlichen Hand in Höhe von 0,2 Mio. € gegenüber. Der kurzfristige Bereich ist im Wesentlichen durch einen Anstieg der Verbindlichkeiten gegenüber Dritten, die aus Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen sowie Sonstigen Rückstellungen resultieren, um 8,5 Mio. € gekennzeichnet. Dem Anstieg

steht eine Minderung der Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen um 3,2 Mio. € gegenüber.

Für 2021 steht die Bewältigung der Corona-Pandemie und ihre Folgen für die MVG im Vordergrund. Hierfür wurden bereits unterschiedliche Maßnahmen getroffen. Vor allem dem erheblichen Rückgang der Fahrgastzahlen bei der MVG will man entgegenwirken. Allerdings erwartet man erst Ende 2022 eine Normalisierung des ÖPNV.

### **Organe und deren Zusammensetzung**

Die Gemeinde Schalksmühle ist in der Gesellschafterversammlung durch ein Ratsmitglied vertreten.

### **Information der Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht**

Gemäß § 12 Absatz 6 des Gesetzes über die Gleichstellung von Frauen und Männern für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesgleichstellungsgesetz – LGG) ist die Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht regelmäßig in geeigneter Form zu unterrichten.

Dem Aufsichtsgremium in diesem Unternehmen gehören von den insgesamt 16 Mitgliedern 1 Frau an (Frauenanteil: 6 %).

- Damit wird der im § 12 Absatz 1 LGG geforderte Mindestanteil von Frauen in Höhe von 40 Prozent nicht erreicht/unterschritten.

### **Vorliegen eines Gleichstellungsplanes nach § 2 Absatz 2 und § 5 LGG**

Gemäß § 2 Absatz 2 LGG haben die Gemeinden und Gemeindeverbände beziehungsweise ihre Vertreterinnen und Vertreter in den Unternehmensgremien bei der Gründung von Unternehmen in Rechtsformen des privaten Rechts in unmittelbarer und mittelbarer Beteiligung dafür Sorge zu tragen, dass die entsprechende Anwendung des LGG in der Unternehmenssatzung verankert wird.

Gehört einer Gemeinde oder einem Gemeindeverband allein oder gemeinsam mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts, wirken die Vertreterinnen und Vertreter darauf hin, dass in dem Unternehmen die Ziele des LGG beachtet werden. Dies gilt sowohl für unmittelbare als auch für mittelbare Beteiligungen. Für Unternehmen, die auf eine Beendigung ihrer Geschäftstätigkeit ausgerichtet sind, findet § 2 Absatz 2 LGG keine Anwendung.

Ein Gleichstellungsplan nach § 5 LGG wurde für die Jahre vom 01.07.2019 bis zum 30.06.2024 erstellt.

### 3.4.1.3 Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH, Halver

#### Zweck der Beteiligung

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung.

#### Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

In Zukunft wird es die wichtigste Aufgabe der Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH sein, den Wohnungsbestand konsequent und stetig markt- und kundenorientiert auszurichten. Die Gesellschaft nutzt und verwaltet eigenen Grundbesitz, sie errichtet, verpachtet und vermietet eigene Gebäude jeder Nutzungsart.

#### Darstellung der Beteiligungsverhältnisse

Die Gemeinde Schalksmühle ist an der Gesellschaft mit 16,73 % beteiligt.

#### Darstellung der wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen

Die Gemeinde Schalksmühle hat in 2020 eine Bruttodividende in Höhe von 19.378,32 € erhalten.

#### Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Vermögensanlage				Kapitalanlage			
Aktiva				Passiva			
	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019		2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO		TEURO	TEURO	TEURO
Anlagevermögen	38.091	35.857	2.234	Eigenkapital	20.403	19.575	828
Umlaufvermögen	5.115	4.766	349	Sonderposten	0	0	0
				Rückstellungen	3.808	3.621	187
				Verbindlichkeiten	19.022	17.460	1.562
Aktive Rechnungsabgrenzung	27	33	-6	Passive Rechnungsabgrenzung	0	0	0
Bilanzsumme	43.233	40.656	2.577	Bilanzsumme	43.233	40.656	2.577

#### Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO
1. Umsatzerlöse	11.792	11.541	251
2. Erhöhung o. Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-135	-151	-16
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	3	11	-8
2. sonstige betriebliche Erträge	247	438	-191
3. Aufwendung für bezogene Lieferungen	-6.590	-6.711	-121
4. Personalaufwand	-2.168	-2.052	116
5. Abschreibungen	-1.303	-1.421	-118
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-431	-589	-158
7. Finanzergebnis	-230	-251	-21
8. Ergebnis vor Ertragssteuern	1.185	815	370
9. Jahresüberschuss (+) /-fehlbetrag (-)	938	548	390

## Kennzahlen

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	%	%	%
Eigenkapitalquote	47,20	48,10	-0,90
Eigenkapitalrentabilität	4,60	2,80	1,80
Anlagendeckungsgrad 2	78,34	76,32	2,02
Verschuldungsgrad	111,90	107,68	4,21
Umsatzrentabilität	7,95	4,75	3,21

## Personalbestand

Zum 31. Dezember 2020 waren 37 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (2019: 37) für das Unternehmen tätig

## Geschäftsentwicklung

Das Vermietungsgeschäft verlief im Geschäftsjahr 2020 weiterhin gut. Mit rund 2,5% lag die Leerstandsquote bezogen auf den Wohnungsbestand zum 31.12.2020 leicht unter Vorjahresniveau. Die Fluktuationsrate betrug rund 12%.

Das Eigenkapital erhöht sich um 828 T€ auf 20.403 T€. Im Jahre 2020 konnte ein Jahresüberschuss von rund 938 T€ (Vorjahr 548 T€) erzielt werden. Die Verbindlichkeiten erhöhen sich um 2.564 T€ (Vorjahr 17.460 T€) auf 19.022 T€.

Aufgrund der positiven Tendenzen im Vermietungsbereich und der konstanten Planung der Instandhaltungen wird die Ertragslage im Geschäftsjahr 2021 voraussichtlich weiterhin stabil verlaufen. Durch den prognostizierten Bevölkerungsrückgang in der Region ist trotz der Belebung im Vermietungsgeschäft in Zukunft mit einem Anstieg der Leerstandsquote zu rechnen. Mit der Fortführung einer konsequenten Modernisierung und dem Verkauf einzelner, nur mit sehr hohem Aufwand zu sanierender Häuser kann dieser Entwicklung entgegengewirkt werden. Etwaig steigende Erlösschmälerungen kann durch eine maßvolle Anhebung der Mieten begegnet werden.

## Organe und deren Zusammensetzung

Die Gemeinde Schalksmühle ist in der Gesellschafterversammlung durch ein Ratsmitglied vertreten.

## Information der Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht

Gemäß § 12 Absatz 6 des Gesetzes über die Gleichstellung von Frauen und Männern für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesgleichstellungsgesetz – LGG) ist die Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht regelmäßig in geeigneter Form zu unterrichten.

Dem Aufsichtsgremium in diesem Unternehmen gehören von den insgesamt 13 Mitgliedern 2 Frau an (Frauenanteil: 15,4 %).

- Damit wird der im § 12 Absatz 1 LGG geforderte Mindestanteil von Frauen in Höhe von 40 Prozent nicht erreicht/unterschritten.

### **Vorliegen eines Gleichstellungsplanes nach § 2 Absatz 2 und § 5 LGG**

Gemäß § 2 Absatz 2 LGG haben die Gemeinden und Gemeindeverbände beziehungsweise ihre Vertreterinnen und Vertreter in den Unternehmensgremien bei der Gründung von Unternehmen in Rechtsformen des privaten Rechts in unmittelbarer und mittelbarer Beteiligung dafür Sorge zu tragen, dass die entsprechende Anwendung des LGG in der Unternehmenssatzung verankert wird.

Gehört einer Gemeinde oder einem Gemeindeverband allein oder gemeinsam mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts, wirken die Vertreterinnen und Vertreter darauf hin, dass in dem Unternehmen die Ziele des LGG beachtet werden. Dies gilt sowohl für unmittelbare als auch für mittelbare Beteiligungen. Für Unternehmen, die auf eine Beendigung ihrer Geschäftstätigkeit ausgerichtet sind, findet § 2 Absatz 2 LGG keine Anwendung.

Ein Gleichstellungsplan nach § 5 LGG wurde für die Jahre vom 01.07.2019 bis zum 30.06.2024 erstellt.

### 3.4.1.4 Mark Wohnungsgesellschaft mbH, Lüdenscheid

#### Zweck der Beteiligung

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung.

#### Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Geschäftstätigkeit konzentriert sich auf die Erhaltung und die Modernisierung des Wohnungsbestandes. Ziel bleibt die stetige Verbesserung der Wohnqualität für die Mieter. Hierbei wird darauf geachtet, preiswerten Wohnraum zu erhalten und den heutigen Bedürfnissen anzupassen.

Die Gesellschaft nutzt und verwaltet eigenen Grundbesitz. Sie kann Grundbesitz erwerben und veräußern und ist berechtigt, weitere Gesellschaften zu gründen.

#### Darstellung der Beteiligungsverhältnisse

Die Gemeinde Schalksmühle ist an der Mark Wohnungsgesellschaft mbH mit 2,43 % beteiligt.

#### Darstellung der wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen

Die Gemeinde Schalksmühle hat in 2021 eine Bruttodividende in Höhe von 14.403,56 € erhalten.

#### Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Vermögensanlage				Kapitalanlage			
Aktiva							Passiva
	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019		2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO		TEURO	TEURO	TEURO
Anlagevermögen	20.274	20.275	-1	Eigenkapital	13.362	12.541	821
Umlaufvermögen	4.424	3.996	428	Sonderposten	0	0	0
				Rückstellungen	2.061	2.137	-76
				Verbindlichkeiten	9.275	9.593	-318
Aktive Rechnungsabgrenzung	0	0	0	Passive Rechnungsabgrenzung	0	0	0
Bilanzsumme	24.698	24.271	427	Bilanzsumme	24.698	24.271	427

## Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO
1. Umsatzerlöse	3.384	3.519	-135
2. sonstige betriebliche Erträge	409	213	196
3. Materialaufwand	0	0	0
4. Personalaufwand	-946	-903	43
5. Abschreibungen	-905	-891	14
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-286	-280	6
7. Finanzergebnis	-327	-391	-64
8. Ergebnis vor Ertragssteuern	1.329	1.267	62
9. Jahresüberschuss (+) /-fehlbetrag (-)	1.022	958	64

## Kennzahlen

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	%	%	%
Eigenkapitalquote	54,10	51,67	2,43
Eigenkapitalrentabilität	7,60	7,60	-
Anlagendeckungsgrad 2	80,59	77,36	3,23
Verschuldungsgrad	84,84	93,53	- 8,70
Umsatzrentabilität	30,20	27,22	2,98

## Personalbestand

Zum 31. Dezember 2020 waren 13 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (2019: 13) für das Unternehmen tätig.

## Geschäftsentwicklung

Die Bilanzsumme ist um 427 T€ auf 24.698 T€ gestiegen. Das Anlagevermögen hat sich um 1 T€ verringert und das Umlaufvermögen stieg um 428 T€. Das langfristige Vermögen beträgt 20.274 T€ (82,1%).

Das Eigenkapital hat sich im Geschäftsjahr 2020 um 821 T€ auf 13.362 T€ erhöht. Der Anteil an der Bilanzsumme beträgt 54,1 % (Vorjahr 51,6 %). Die Rückstellungen haben sich insbesondere aufgrund von Auflösungen aus Pensionsrückstellungen um 76 T€ verringert. Die Verbindlichkeiten sind um 318 T€ gesunken. Die Darlehnsverbindlichkeiten nahmen aufgrund planmäßiger Tilgungen um 815 T€ ab. Die Veränderungen der anderen Verbindlichkeiten sind überwiegend stichtagsbedingt.

Die Geschäftsentwicklung konzentriert sich weiterhin auf die Erhaltung und die Modernisierung des Wohnungsbestandes. Für das Geschäftsjahr 2021 wird gemäß dem detaillierten Wirtschaftsplan im Vergleich zu 2020 mit einem geringeren Jahresüberschuss von 567 T€ gerechnet.

Bestandsgefährdende Risiken und Risiken die die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich beeinträchtigen können, sind bisher nicht erkennbar. Es muss jedoch festgestellt werden, dass die weiterhin bestehende Entspannung auf dem Wohnungsmarkt auch mittelfristig zu einem Anstieg der Fluktuations- und Leerstandquoten führen kann.

Die konsequente Fortführung intensiver Modernisierungs- als auch Instandhaltungstätigkeiten wird zwingend erforderlich bleiben, damit die Standortnachteile (Randlagen) ausgeglichen werden können.

Die umfangreichen Modernisierungen werden auch zukünftig dazu beitragen, dass die Leerstände reduziert werden können.

### **Organe und deren Zusammensetzung**

Die Gemeinde Schalksmühle ist in der Gesellschafterversammlung durch ein Ratsmitglied vertreten.

### **Information der Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht**

Gemäß § 12 Absatz 6 des Gesetzes über die Gleichstellung von Frauen und Männern für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesgleichstellungsgesetz – LGG) ist die Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht regelmäßig in geeigneter Form zu unterrichten.

Dem Aufsichtsgremium in diesem Unternehmen gehören von den insgesamt 6 Mitgliedern keine Frauen an (Frauenanteil: 0 %).

- Damit wird der im § 12 Absatz 1 LGG geforderte Mindestanteil von Frauen in Höhe von 40 Prozent nicht erreicht/unterschritten.

### **Vorliegen eines Gleichstellungsplanes nach § 2 Absatz 2 und § 5 LGG**

Gemäß § 2 Absatz 2 LGG haben die Gemeinden und Gemeindeverbände beziehungsweise ihre Vertreterinnen und Vertreter in den Unternehmensgremien bei der Gründung von Unternehmen in Rechtsformen des privaten Rechts in unmittelbarer und mittelbarer Beteiligung dafür Sorge zu tragen, dass die entsprechende Anwendung des LGG in der Unternehmenssatzung verankert wird.

Gehört einer Gemeinde oder einem Gemeindeverband allein oder gemeinsam mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts, wirken die Vertreterinnen und Vertreter darauf hin, dass in dem Unternehmen die Ziele des LGG beachtet werden. Dies gilt sowohl für unmittelbare als auch für mittelbare Beteiligungen. Für Unternehmen, die auf eine Beendigung ihrer Geschäftstätigkeit ausgerichtet sind, findet § 2 Absatz 2 LGG keine Anwendung.

Ein Gleichstellungsplan nach § 5 LGG wurde für die Jahre vom 01.07.2019 bis zum 30.06.2024 erstellt.

### 3.4.1.5 Freizeitschwerpunkt Glörtalsperre GmbH

#### Zweck der Beteiligung

Mit der Errichtung bezweckt die Gesellschaft die Förderung des Sports und der Erholung der im regionalen Einzugsbereich wohnenden Bevölkerung.

#### Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb des „Freizeitschwerpunktes Glörtalsperre“.

Die Freizeitschwerpunkt Glörtalsperre GmbH hat das Ziel, die noch erforderlichen ausstehenden Maßnahmen im Rahmen der vertieften Staumauerprüfung 2021 durchzuführen und zum Abschluss zu bringen. Für die nächste anstehende vertiefte Staumauerprüfung ist ab dem Jahr 2021 eine Rücklage zu bilden. Mit der abgeschlossenen Finanzierungsvereinbarung für die Herrichtung der Zufahrtsstraße von der K10 zum Freizeitbereich der Glörtalsperre wurde im abgelaufenen Geschäftsjahr 2020 der Grundstein für die vorzunehmenden Ausschreibungen der Baumaßnahmen durch die Stadt Breckerfeld gelegt. Die Geschäftsführung sieht in der schonenden und permanenten Weiterentwicklung des Standortes Freizeitschwerpunkt Glörtalsperre einen weiteren Schwerpunkt ihrer Arbeit.

#### Darstellung der Beteiligungsverhältnisse

Die Gemeinde Schalksmühle ist an der Freizeitschwerpunkt Glörtalsperre GmbH mit 4,50 % beteiligt.

#### Darstellung der wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen

Für 2020 wurde keine Dividende ausgeschüttet; die Gemeinde Schalksmühle hat in 2021 einen Regelzuschuss i.H.v. 5.030,00 EUR geleistet.

#### Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Vermögensanlage				Kaptitalanlage			
Aktiva				Passiva			
	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019		2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO		TEURO	TEURO	TEURO
Anlagevermögen	1.392	847	545	Eigenkapital	451	554	-103
Umlaufvermögen	796	843	-47	Sonderposten	722	22	700
				Rückstellungen	7	4	3
				Verbindlichkeiten	1.010	1.112	-102
Aktive Rechnungsabgrenzungs	2	2	0	Passive Rechnungsabgrenzung	0	0	0
Bilanzsumme	2.190	1.692	498	Bilanzsumme	2.190	1.692	498

### Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO
1. Umsatzerlöse	93	78	15
2. sonstige betriebliche Erträge	343	233	110
3. Materialaufwand	0	0	0
4. Personalaufwand	-25	-21	4
5. Abschreibungen	-59	-38	21
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-450	-357	93
7. Finanzergebnis	-5	-6	-1
8. Ergebnis vor Ertragssteuern	-103	-111	8
9. Jahresüberschuss (+) /-fehlbetrag (-)	-103	-111	8

### Kennzahlen

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	%	%	%
Eigenkapitalquote	20,59	32,70	- 12,11
Eigenkapitalrentabilität	-	-	-
Anlagendeckungsgrad 2	41,88	82,88	- 41,00
Verschuldungsgrad	225,50	201,51	23,99
Umsatzrentabilität	-	-	-

### Personalbestand

Zum 31. Dezember 2020 war 1 Mitarbeiter für das Unternehmen tätig.

### Geschäftsentwicklung

Das Eigenkapital beträgt zum Stichtag 451 T€ (Vorjahr 554 T€). Die Gesellschaft finanziert sich im Geschäftsjahr aus gesellschaftsvertraglich vereinbarten Zuschüssen der Gesellschafter (Berichtsjahr: 225 T€ / Vorjahr: 215 T€). Die Bilanzsumme hat sich im Wesentlichen durch die erfolgten Investitionsmaßnahmen von 1.692 T€ um 498 T€ auf 2.190 T€ erhöht. Dem entsprechend hat sich auf der Passivseite der Sonderposten für Investitionszuschüsse um 700 T€ erhöht und die bereits erhaltenen, aber noch nicht verwendeten Gesellschafterzuschüsse um 79 T€ verringert.

Das Jahresergebnis hat sich um 8 T€ auf -103 T€ (Vorjahr -111 T€) verbessert. Durch die Sanierung der Staumauer und den damit im Zusammenhang stehenden Leerstand des Stausees sind höherer Kosten entstanden und Einnahmen weggefallen. Der Jahresfehlbetrag liegt um 84 T€ über dem Planergebnis für 2020 in Höhe von 187 T€. Die Abweichung vom Wirtschaftsplan resultiert aus unterlassenen Sanierungsarbeiten der Staumauer, die im Jahr 2021 nachgeholt werden.

Um den Betrieb des Freizeitbereiches auch zukünftig zu gewährleisten, die bestehenden Verpflichtungen insgesamt erfüllen zu können und ab 2021 die Bildung einer Rücklage für die nächste Staumauerüberprüfung vorzunehmen, ist ein Betriebskostenzuschuss von mindestens 300 pro T€ Jahr erforderlich.

Die Verbesserung der Gesamtsituation sowie die Optimierung der Einnahmesituation sind durch eigene Investitionen eingeleitet bzw. sollen hierdurch herbeigeführt werden. In diesem Zusammenhang ist die Neustrukturierung der Eigentums- und Besitzsituation sowie der Hiermit im Zusammenhang stehenden

Finanzflüsse vorgesehen. Durch diese Maßnahmen soll langfristig die Qualität für die Besucher und die Finanzsituation der FSG verbessert werden.

### **Organe und deren Zusammensetzung**

Die Gemeinde Schalksmühle ist in der Gesellschafterversammlung durch den Bürgermeister vertreten.

### **Information der Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht**

Gemäß § 12 Absatz 6 des Gesetzes über die Gleichstellung von Frauen und Männern für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesgleichstellungsgesetz – LGG) ist die Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht regelmäßig in geeigneter Form zu unterrichten.

Neben der Geschäftsleitung (Doreen Gössinger, Hans-Ulrich Wehmann, Wolfgang Flender) existiert als weiteres Gremium die Gesellschafterversammlung; ihr gehören von den insgesamt 6 Mitgliedern keine Frauen an.

- Damit wird der im § 12 Absatz 1 LGG geforderte Mindestanteil von Frauen in Höhe von 40 Prozent nicht erreicht/unterschritten.

### **Vorliegen eines Gleichstellungsplanes nach § 2 Absatz 2 und § 5 LGG**

Gemäß § 2 Absatz 2 LGG haben die Gemeinden und Gemeindeverbände beziehungsweise ihre Vertreterinnen und Vertreter in den Unternehmensgremien bei der Gründung von Unternehmen in Rechtsformen des privaten Rechts in unmittelbarer und mittelbarer Beteiligung dafür Sorge zu tragen, dass die entsprechende Anwendung des LGG in der Unternehmenssatzung verankert wird.

Gehört einer Gemeinde oder einem Gemeindeverband allein oder gemeinsam mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts, wirken die Vertreterinnen und Vertreter darauf hin, dass in dem Unternehmen die Ziele des LGG beachtet werden. Dies gilt sowohl für unmittelbare als auch für mittelbare Beteiligungen. Für Unternehmen, die auf eine Beendigung ihrer Geschäftstätigkeit ausgerichtet sind, findet § 2 Absatz 2 LGG keine Anwendung.

Ein Gleichstellungsplan nach § 5 LGG wurde für die Jahre vom 01.07.2019 bis zum 30.06.2024 erstellt.

### 3.4.1.6 Kommunalbetrieb

#### Zweck der Beteiligung

Zweck dieser eigenbetriebsähnlichen Einrichtung ist die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung mit Wohnbaugrundstücken und der gewerblichen Wirtschaft mit ausreichenden Gewerbeflächen für Neuansiedlungen und Unternehmenserweiterungen.

#### Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Kommunalbetrieb Schalksmühle verfolgt den rechtzeitigen und preisgünstigen Erwerb von notwendigen Grundstücken und die erschlossenen Flächen marktgerecht und zügig an die Interessenten zu veräußern.

Gegenstand der „eigenbetriebsähnlichen Einrichtung“ ist der zentrale Ankauf sowie die zentrale Erschließung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbegrundstücken in Schalksmühle ist.

#### Darstellung der Beteiligungsverhältnisse

Die Gemeinde Schalksmühle ist an dem Kommunalbetrieb Schalksmühle zu 100 % beteiligt.

#### Darstellung der wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen

Der Kommunalbetrieb Schalksmühle erstattet dem Kernhaushalt die Kosten der Personalgestellung.

#### Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Vermögensanlage				Kaptitalanlage			
Aktiva							Passiva
	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019		2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	TEURO	TEURO	TEURO		TEURO	TEURO	TEURO
Anlagevermögen	513	366	147	Eigenkapital	2.576	1.623	953
Umlaufvermögen	3.304	3.910	- 606	Sonderposten	0	0	0
				Rückstellungen	6	6	0
				Verbindlichkeiten	705	2.608	-1.903
Aktive Rechnungsabgrenzungs	0	0	0	Passive Rechnungsabgrenzung	530	39	491
Bilanzsumme	3.817	4.276	- 459	Bilanzsumme	3.817	4.276	-459

## Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

### Kennzahlen

	2020	2019	Veränderung 2020 zu 2019
	%	%	%
Eigenkapitalquote	67,5	38	29,5
Eigenkapitalrentabilität	36,99	0,00	36,99
Anlagendeckungsgrad 2	502,73	443,44	59,29
Verschuldungsgrad	27,60	161,06	-133,46
Umsatzrentabilität	57,76	0,00	57,76

### Personalbestand

Zum 31. Dezember 2020 waren keine Mitarbeiter\*innen von der Gemeinde Schalksmühle auf den Kommunalbetrieb übertragen.

### Geschäftsentwicklung

Im Wirtschaftsplan 2020 waren die Verkäufe von 28 kleinen und 5 großen Grundstücken vorgesehen. Tatsächlich wurden 14 kleine und ein großes Grundstück veräußert. Den Verbindlichkeiten in Höhe von 0,7 Mio. € stehen erworbene und übernommene Grundstücksflächen, Straßen und Kanälen im Wert von ca. 3,7 Mio. € gegenüber. Es wurde ein Jahresergebnis in 2020 von 0,9 Mio. € erreicht. Das Gesamtvermögen hat sich gegenüber der Vorjahresbilanz um 458,38 T€ auf 3.817,36 T€ verringert. Der Rückgang ist insbesondere auf die Reduzierung der Vorräte und die Verringerung der liquiden Mittel zurückzuführen.

Da weder Verbindlichkeiten noch Personal bisher von der Gemeinde auf den Kommunalbetrieb übertragen wurden, bestehen für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung keine personellen Risiken. Technische Risiken und Umweltrisiken sind bisher nicht bekannt. Die Geschäftsentwicklung ist abhängig von der wirtschaftlichen Gesamtsituation.

### Organe und deren Zusammensetzung

Der Betriebsleiter ist Herr Oliver Emmerichs. Es wurde ein Betriebsausschuss gebildet.

### Information der Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht

Gemäß § 12 Absatz 6 des Gesetzes über die Gleichstellung von Frauen und Männern für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesgleichstellungsgesetz – LGG) ist die Öffentlichkeit über die Zusammensetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten nach Geschlecht regelmäßig in geeigneter Form zu unterrichten.

Dem Betriebsausschuss in dieser eigenbetriebsähnlichen Einrichtung gehören von den insgesamt 7 Mitgliedern keine Frauen an (Frauenanteil: 0 %).

- Damit wird der im § 12 Absatz 1 LGG geforderte Mindestanteil von Frauen in Höhe von 40 Prozent nicht erreicht/unterschritten.

### **Vorliegen eines Gleichstellungsplanes nach § 2 Absatz 2 und § 5 LGG**

Gemäß § 2 Absatz 2 LGG haben die Gemeinden und Gemeindeverbände beziehungsweise ihre Vertreterinnen und Vertreter in den Unternehmensgremien bei der Gründung von Unternehmen in Rechtsformen des privaten Rechts in unmittelbarer und mittelbarer Beteiligung dafür Sorge zu tragen, dass die entsprechende Anwendung des LGG in der Unternehmenssatzung verankert wird.

Gehört einer Gemeinde oder einem Gemeindeverband allein oder gemeinsam mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts, wirken die Vertreterinnen und Vertreter darauf hin, dass in dem Unternehmen die Ziele des LGG beachtet werden. Dies gilt sowohl für unmittelbare als auch für mittelbare Beteiligungen. Für Unternehmen, die auf eine Beendigung ihrer Geschäftstätigkeit ausgerichtet sind, findet § 2 Absatz 2 LGG keine Anwendung.

Ein Gleichstellungsplan nach § 5 LGG wurde für die Jahre vom 01.07.2019 bis zum 30.06.2024 erstellt.

Bilanz zum 31.12.2021 - Gemeinde Schalksmühle

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	Passiva
<b>Aktiva</b>					
<b>1. Anlagevermögen</b>					
1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände			61.852,65	68.253,71	1. Eigenkapital
1.2. Sachanlagen					1.1. Allgemeine Rücklage
1.2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte					1.2. Sonderumlagen
1.2.1.1. Grundflächen	1.715.581,30	1.774.787,48			1.3. Ausgleichsrücklage
1.2.1.2. Ackerland	227.591,31	227.650,31			1.4. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag
1.2.1.3. Wald, Forsten	1.022.082,68	1.905.612,47			2. Sonderposten
1.2.1.4. Sonstige unbebaute Grundstücke	2.087.553,42	2.104.831,10			2.1. Zuwendungen
1.2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte			5.052.818,71		2.2. Beiträge
1.2.2.1. Kindertageseinrichtungen	1.569.440,13	1.597.660,50			2.3. Gebührenaussgleich
1.2.2.2. Schulen	19.648.331,17	19.582.452,08			2.4. Sonstige Sonderposten
1.2.2.3. Wohnbauten	85.492,96	88.706,64			3. Rückstellungen
1.2.2.4. Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	10.514.439,36	10.722.390,07			3.1. Pensionsrückstellungen
1.2.3. Infrastrukturvermögen			31.817.703,62		3.2. Rückstellungen für Deponten und Altlasten
1.2.3.1. Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	6.617.173,31	6.631.485,55			3.3. Instandhaltungsrückstellungen
1.2.3.2. Brücken und Tunnel	1.832.747,24	1.887.763,39			3.4. Sonstige Rückstellungen
1.2.3.3. Gleisanlagen	0,00	0,00			4. Verbindlichkeiten
1.2.3.4. Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	0,00	0,00			4.1. Anleihen
1.2.3.5. Straßennetz einschl. Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen	24.081.626,51	24.472.430,99			4.1.1. für Investitionen
1.2.3.6. Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	2.526.050,44	2.357.836,09			4.1.2. zur Liquiditätssicherung
1.2.4. Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00			4.2. von verbundenen Unternehmen
1.2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	7.982,95	8.980,82			4.2.2. von Sondervermögen
1.2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	2.418.561,50	2.490.868,20			4.2.4. vom öffentlichen Bereich
1.2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.278.468,65	1.293.850,19			4.2.5. vom privaten Kreditmarkt
1.2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	3.542.816,76	827.683,58			4.3. Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung
1.3. Finanzanlagen			79.175.947,69		4.4. Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen
1.3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00			4.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
1.3.2. Beteiligungen	753,00	753,00			4.6. Verbindlichkeiten aus Transferleistungen
1.3.3. Sondervermögen	1.508.543,10	1.508.543,10			4.7. Sonstige Verbindlichkeiten
1.3.4. Wertpapiere des Anlagevermögens	6.042.583,28	6.018.194,41			4.8. Erhaltene Anzahlungen
1.3.5. Ausleihungen	0,00	0,00			5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten
1.3.5.1. an verbundene Unternehmen	0,00	0,00			
1.3.5.2. an Beteiligungen	0,00	0,00			
1.3.5.3. an Sondervermögen	700.000,00	700.000,00			
1.3.5.4. sonstige Ausleihungen	0,00	0,00			
2. Umlaufvermögen			8.251.879,38		
2.1. Vorräte					
2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Waren	30.392,01		30.392,01	21.311,21	
2.1.2. Geleistete Anzahlungen	0,00			0,00	
2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
2.2.1. Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen					
2.2.1.1. Gebühren	120.788,60	184.623,38			
2.2.1.2. Beiträge	0,00	89,06			
2.2.1.3. Steuern	1.313.839,12	2.027.762,89			
2.2.1.4. Forderungen aus Transferleistungen	351.077,69	387.788,82			
2.2.1.5. Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	76.142,26	91.774,62			
2.2.2. Privatrechtliche Forderungen					
2.2.2.1. gegenüber dem privaten Bereich	22.619.537,18	23.198.261,45			
2.2.2.2. gegenüber dem öffentlichen Bereich	121.428,61	62.969,20			
2.2.2.3. gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00			
2.2.2.4. gegen Beteiligungen	0,00	0,00			
2.2.2.5. gegen Sondervermögen	5.780,84	4.910,55			
2.2.3. Sonstige Vermögensgegenstände			4.572,65	23.935,44	
2.3. Wertpapiere des Umlaufvermögens					
2.4. Liquide Mittel					
3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	15.070.474,83	11.748.567,07			
4. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	40.115,91	29.640,51			
	<u>127.244.429,44</u>	<u>124.051.967,88</u>	<u>127.244.429,44</u>	<u>124.051.967,88</u>	



Herausgeber: Märkischer Kreis – Der Landrat, 58509 Lüdenscheid, Postfach 2080. Einzel Exemplare sind bei den Stadtverwaltungen im Kreis, bei der Kreisverwaltung Lüdenscheid und im Internet unter [www.maerkischer-kreis.de](http://www.maerkischer-kreis.de) kostenlos erhältlich; auf fernmündliche oder schriftliche Anforderung werden Einzel Exemplare zugesandt. Das Bekanntmachungsblatt erscheint wöchentlich.